**Приложение** к Докладу

Уполномоченного при Губернаторе

Камчатского края по защите прав

предпринимателей за 2015 год

**Предложения в Доклад Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите**

**прав предпринимателей по итогам проведения Круглого стола по обсуждению актуальных проблем бизнеса Камчатского края с участием представителей общественных объединений предпринимателей, проведенного Уполномоченным при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей 03.03.2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КАМЧАТСКИЙ КРАЙ** | | |
| **Сфера регулирования: Государственный и муниципальные закупки** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| Несовершенство Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Камчатские поставщики не могут стать победителями в конкурсах и аукционах, проводимых госструктурами. Местные компании работая в условиях Крайнего Севера обязаны исполнять трудовое федеральное законодательство, обеспечить работникам выплаты районного коэффициента и надбавок к зарплате, обеспечить работнику ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск. Компенсировать расходы на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту используемого отпуска и обратно | Ввести в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ряд критериев, учитывающих профессиональный уровень участников конкурса, местонахождение организации. При подведении итогов конкурса или аукциона устанавливать минимальную стоимость лота в сравнении с начальной ценой (снижение в пределах 30-35% - коэффициент учитывающий разницу в заработной плате и накладных расходов для центральной России и работников Крайнего Севера). | Министерство экономического развития РФ выступить с законодательной инициативой по внесению изменений в Федеральный закон 44-ФЗ в части создания преференций для компаний, постоянно работающих в условиях Крайнего Севера  Срок: до конца 2016 года |
| Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» позволяет заказчикам авансировать подрядчика при исполнении государственного, муниципального контракта, однако все закупки Министерство строительства камчатского края остаются вне авансов для подрядчиков. Подрядчики помимо обеспечения контракта вынуждены из своих оборотных средств закупать материалы для начала работ по контракту, таким образом кредитуя государство с риском потерять финансовую устойчивость предприятия | Необходимо принять решение (издать нормативный акт) на уровне Правительства Камчатского края о целевом финансировании закупа стройматериалов для исполнения государственного, муниципального заказа | Правительство Камчатского края, Министерство строительства Камчатского края |
| **Сфера регулирования: Банковское кредитование бизнеса** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| Недостаток денежных средств в реальной экономике в связи с недоступностью кредитных ресурсов коммерческих банков для субъектов малого и среднего предпринимательства из-за высокой стоимости денег (от 15% годовых). Фактически банки имеют финансовые средства, но мало желающих предпринимателей ими воспользоваться по такой высокий % | Установить в целом по РФ единую максимальную % ставку по которой вправе кредитовать субъекты МСП, например, в размере, не превышающем % ставки по депозитам клиентов Сбербанка – физических лиц. | Центральному Банку РФ, Министерству экономического развития РФ, Министерству финансов РФ разработать механизм компенсации возможных потерь доходности коммерческих банков в связи с кредитованием субъектов МСП по ставке ниже учетной, установленной ЦБ РФ  Срок: до конца 2016 года |
| **Сфера регулирования: кадастры, земельные отношения и имущественные права** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| Отказ от постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства несмотря на наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Запрет в постановке на кадастровый учет реализуется, если сведения о характеристиках объекта недвижимости на основании проектной документации не соответствует сведениям, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Расхождения между Технико-экономическими показателями (ТЭП) проектными и ТЭП фактическими происходят по нескольким причинам. Невозможно точно подсчитать ТЭП со стороны проектной организации, имеются допустимые отклонения при строительстве здания со стороны подрядчика, методикой подсчета ТЭП со стороны кадастрового инженера, а также со стороны инвестора. До вступления в силу письма Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 26.08.2015 № 14-08449/15 объекты ставили на кадастровый учет по фактическим ТЭП | Установить допустимую погрешность в размере 5% на общую площадь объекта и на 10% на объем здания | Министерство экономического развития РФ, Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии |
| В Петропавловск-Камчатском городском округе невозможно получить земельный участок под строительство здания (сооружения). Администрация муниципального образования в лице уполномоченного органа отказывает в представлении данной услуги в связи с отсутствием Проекта планировки территории и проекта межевания территории. Более года земли под строительство не предоставляются. Финансирование на данные работы выделялось из краевого бюджета в 2014 и 2015 годах, но небыли освоены. | Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа объявить конкурс на выполнение работ по планировке и межеванию территории заключить договор на оказание таких услуг с квалифицированными организациями | Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа |
| **Сфера регулирования: Малый и средний бизнес** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| Предприниматели не могут воспользоваться государственным и муниципальным имуществом для развития бизнеса, как предусматривает ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Недвижимость, указанная в Перечнях, роздана, в том числе ГУПам и МУПам или вообще не включена в Перечни. Многие объекты недвижимого имущества, расположенные в муниципальных образованиях края, особенно отдаленных его районах, брошены, полуразрушены, не числятся на балансе администраций и не включены в Перечень объектов недвижимого имущества, поэтому использоваться предпринимателями не могут. Иное имущество, предусмотренное данной статьей Федерального закона № 209-ФЗ, вовсе не включено в Перечни муниципального имущества для передачи его субъектам предпринимательской деятельности. Отсутствует контроль уполномоченных органов власти по распоряжению государственным имуществом и органами местного самоуправления в вопросах его распоряжением. | Сформировать полный реестр государственного и муниципального имущества Камчатского края с указанием уже используемого и свободного имущества. Сформировать полный перечень имущества в каждом муниципальном образовании камчатского края в соответствии с Федеральным законом 209-ФЗ с включением в перечень неиспользуемых объектов недвижимости. Все перечни имущества разместить в открытом доступе для предпринимателей. | Министерство имущественных и земельных отношений камчатского края, органы местного самоуправления Камчатского края |
| Непомерно затянутая во времени (от 3-х до 6-и месяцев) процедура заключения договоров с владельцами НТО на размещение их торговых объектов. В связи с отсутствием договора на размещение НТО, предприниматели не могут заключать договоры на обслуживание своих объектов энергоснабжающими и прочими организациями. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа ссылается на мероприятия по реорганизации структур администрации | Заключать договоры с нынешними структурами администрации, после реорганизации управлений подписать с предпринимателями дополнительные соглашения с новыми ведомствами администрации | Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа |
| Отсутствие в крае центра трансфера существующих современных технологий, а также доработки новых технологий камчатских ученых для последующей коммерциализации и использования бизнесом. | Разработать и принять закон Камчатского края об инновационной деятельности в камчатском крае. В законе предусмотреть статью о создании центра трансфера современных технологий | Депутатам Законодательного Собрания камчатского края совместно с Министерством образования и науки Камчатского края выступить с законодательной инициативой о принятии закона об инновационной деятельности в Камчатском крае |
| **Сфера регулирования: Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| При наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проектную организацию практически невозможно привлечь к ответственности за выявленные существенные ошибки в проектной документации. Проектные институты затягивают сроки по подготовке проектных решений, направленных на устранение недочетов в проекте. В результате затягиваются сроки строительства и срывается ввод в эксплуатацию. За срыв сроков заказчик привлекает к ответственности подрядчика | Разработать проект нормативного правового акта, который регламентирует ответственность проектной организации и государственной экспертизы за срыв сроков ввода в эксплуатацию и за ошибки в проектно-сметной документации, обнаруженные в процессе строительства. Внести в Государственную Думу РФ на рассмотрение | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| **Сфера регулирования: Таможенное регулирование** | | |
| **Проблематика** | **Необходимые решения** | **Перечень поручений** |
| Таможенные органы для увеличения своих показателей по товарообороту включают тару и другие комплектующие для выпуска продукции, находящиеся на рыбопромысловых судах, в товар, пересекающий границу Российской Федерации, при этом возникает пошлина и иные платежи, которые есть не что иное, как дополнительное финансовое обременение рыбаков, влияющие на удорожание продукции | Разработать порядок учета использования товарных запасов и иных комплектующих на рыболовных и рыбоперерабатывающих судах при пересечении ими государственной границы с целью исключения данных производственных запасов из объема товара, подлежащего декларированию с дополнительным финансовым обременением | Таможенный комитет РФ, Федеральное агентство по рыболовству |